



Rovaniemen kaupunginhallitus  
PL 8216  
96101 Rovaniemi

kirjaamo@rovaniemi.fi

Lausuntopyyntö 11.10.2023

## **Asemakaavan muutos, Rovaniemen 9. kaupunginosa, kortteli 9070 sekä suojaviheralue, Betonitie, valmisteluaineisto**

Rovaniemen kaupunki on pyytänyt Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa otsikossa mainitun asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta (lausuntopyynnössä "ehdotusvaiheen kuuleminen"). Kaupunki on antanut Lapin ELY-keskukselle sen pyynnöstä lisäaikaa lausunnon antamiseksi 10.11.2023 saakka.

Suunnittelualue sijaitsee Rovaniemen Teollisuuskylässä. Kaavaselostusluonnoksen mukaan Napapiirin Vesi Oy:n tavoitteena on liittää kiinteistön 698-401-171-0 suojaviheralueeksi kaavoitettu osa asemakaavan mukaiseen ET-2-tonttiin. Kaavamuutoksen myötä mahdollistettaisiin mm. lämmön talteenottoa ja jäteveden hygienisointia. Uudeksi rakennustehokkuudeksi esitetään  $e=0.40$ . Samalla kaavamuutoksessa halutaan poistaa tarpeettomat johtorasitteet.

Lausuttava aineisto sisältää päiväämättömän asemakaavamuutosluonnoksen, siihen liittyvän kaavaselostusluonnoksen (21.9.2023), sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS, 16.8.2023). Kaavaselostuksen ja OAS:n mukaan kaavan nimi on "Asemakaavan muutos, 9. kaupunginosa kortteli 9070 sekä suojaviheralue, Betonitie", mutta kaavaluonnoksessa kaavan nimi on "Asemakaavan muutos, 9. kaupunginosa kortteli 9070 sekä erityisalue, Betonitie".

Lapin ELY-keskus lausuu asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta seuraavaa:

### **Selvitykset ja vaikutusten arviointi**

Asemakaavan sisältövaatimuksista säädetään MRL 54 §:ssä ja vaikutusten arvioinnista puolestaan MRL 9 §:ssä.

#### *Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet*

MRL 24 §:n mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteet koskevat suoraan kaikkia kaavatasoja.

26.10.2023

Kaavaselostusluonnoksessa ei ole käsitelty valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Kaavaselostuksessa tulee tunnistaa kyseessä olevaa suunnittelualuetta koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja edelleen vaikutusten arvioinnissa selvittää, miten kaavaratkaisu edistää niiden toteutumista. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista mm. tulvariskien ja haitallisten terveystaikutusten hallintaa sekä merkittävien liikenneyhteyksien turvaamista koskevat tavoitteet koskevat kyseessä olevaa kaavoitusta. Tulvariskien hallinnan ohella myös hulevesien hallinta on osa sään ääri-ilmiöihin ja ilmastomuutoksen vaikutuksiin varautumista.

#### *Liikenne*

Kaavamuutosalue sijoittuu valtatie 4 läheisyyteen. Valtatielle 4 on käynnistymässä yleissuunnitelman laatiminen välille Hirvas-Alakorkalo. Yleissuunnitelman osalta tutkitaan myös mahdollisia liittymäjärjestelyitä Betonitien kaava-alueen läheisyydessä. Asemakaavan muutoksessa tulee huomioida Valtatie 4 mahdollinen linjausmuutos ja liittymäjärjestelyt. Lausunnon liitteenä on ote Valtatie 4 tieverkkoselvityksestä Alakorkalon kohdalta.

#### *Luontoympäristö*

Suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia luonnonsuojelulain mukaisia koko maassa rauhoitettujen kasvilajien esiintymiä, uhanalaisten lajien tai erityisesti suojeltavien lajien havaintopaikkoja, luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteen II a ja IV a eläinlajien tai II b ja IV b kasvilajien havaintopaikkoja (25.10.2023 Lajitietokeskus ja LajiGIS-järjestelmä/Metsähallitus) eikä luonnonsuojelulain mukaisia aluemaisia kohteita, mitkä tulisi huomioida asemakaavamuutoksessa.

#### *Pilaantuneet maa-alueet*

Kaava-alueella sijaitseva toiminnassa oleva Rovaniemen kaupungin jätevedenpuhdistamo on merkitty Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI-järjestelmä), MATTI kohde ID tunnus 100311204.

#### **Yhteenveto**

Lapin ELY-keskus pyytää Rovaniemen kaupunkia huomioimaan kaavaehdotusta laatiessaan, mitä edellä on todettu.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet ympäristötarkastaja Anna-Kaisa Puhakka (pilaantuneet maat), vesitalousasiantuntija Anna Kurkela (tulvariski), ylitarkastaja Piippa Wäli (luontoympäristö) ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta sekä projektipäällikkö Tomi Tiuraniemi (liikenne) liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta.

#### *Asiakirjan hyväksyminen*

26.10.2023

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Olli Rönkä ja ratkaissut ylitarkastaja Hannu Raasakka.

Liitteet

Ote Valtatien 4 tieverkkoselvityksestä Alakorkalon kohdalta.

Tämä asiakirja LAPELY/3746/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LAPELY/3746/2023 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Raasakka Hannu 26.10.2023 12:46

Esittelijä Rönkä Olli 26.10.2023 13:11